



BUKIT
PODOMORO
JAKARTA

URBAN SANCTUARY

THE PINNACLE OF
PRIDE, PRIVACY, AND PLEASURE



Real Photo

**PREMIUM CLUBHOUSE
FREE LIFETIME
MEMBERSHIP**

RODEO GALLERY



EMBRACE THE LIFE YOU DESERVE

Hadir di sisi Timur Jakarta, Bukit Podomoro dirancang untuk menjadi sanctuary bagi kaum urban yang ingin mencari kedamaian di tengah kesibukan sehari-hari. Dikembangkan di atas lahan seluas 9,6 ha, Bukit Podomoro dirancang dengan gaya dan sentuhan khas, menghadirkan kualitas hidup yang prima. Serangkaian fasilitas premium, interior mewah dan elegan, serta teknologi smart home terkini, menghadirkan kesempatan bagi Anda untuk menikmati hidup yang layak Anda dapatkan dan layak dirayakan.

LANDSCAPE DESIGN BY

palmscape
singapore

INTERIOR DESIGN BY

avaloncollective 
singapore

ARCHITECTURE BY


HADIVINCENT ARCHITECTS

Real Photo



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan penjualan terkait apapun, gambar ini bersifat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

CONVENIENT ACCESS TO MULTIPLE STRATEGIC LOCATIONS

20 minutes from
JAKARTA'S
NATIONAL MONUMENT
MONAS



SURROUND YOURSELF WITH BREATHTAKING LUSHNESS

± 9,6 HA LAND AREA





Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini tidak akan teraib dalam masa penjualan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

SITE PLAN

TIPE 6 X 15

TIPE 7 X 15 CLASSIC

TIPE 7 X 15 ART DECO

TIPE 7 X 15 REGENT

TIPE 8 X 15 NOBLE CLASSIC

TIPE 8 X 15 NOBLE ART DECO

TIPE 8 X 15 ROYAL

TIPE 8 X 17

TIPE 9 X 13 LUXURY

RUMAH TUNDA BANGUN

RUKO BUKIT AVENUE

RUKO BUKIT BOULEVARD



GATE TO RESIDENTIAL



PREMIUM CLUBHOUSE



COMMUNAL GARDEN





Real Photo

BBQ PAVILION

CHERISH THE CHARM OF THE NEIGHBORHOOD

Nikmati indahnya kebersamaan dalam fasilitas eksklusif yang dipersembahkan Bukit Podomoro. Bagi Anda pribadi istimewa, hunian elegan ini menawarkan pilihan yang terbaik untuk berkumpul dan menciptakan momen-momen bermakna.

Bersama Bukit Podomoro, rasakan kemewahan hidup yang Anda impikan.



SERENITY IN YOUR EVERYDAY LIFE

Bertujuan untuk menciptakan sanctuary bagi Anda, Bukit Podomoro menyediakan lahan hijau terbuka yang luas dan dirancang secara unik dan megah oleh konsultan berkelas internasional, Palmscape dari Singapore, agar Anda dapat merasakan kenyamanan dan ketenangan hidup di tengah lingkungan hunian yang asri.



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran sesungguhnya dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

Real Photo

RELAX, RELEASE, REJUVENATE

Waktu luang Anda sangatlah berharga. Oleh karena itu, Bukit Podomoro menawarkan fasilitas terbaik untuk memanjakan diri Anda dan melepaskan rasa lelah. Baik di Sunset Lounge yang menawan untuk bersantai ataupun Wilshire Ballroom untuk berkumpul bersama kerabat dan rekan-rekan, nikmati hidup di Bukit Podomoro.

L.A. CLUB

Real Photo

LUMIERE THEATRE





BOWLING ALLEY & GAMES ROOM

STAY FIT TO STAY STRONG

Gaya hidup yang sehat penting untuk dipelihara di tengah kesibukan sehari-hari. Untuk itu, Bukit Podomoro dilengkapi dengan fasilitas olahraga lengkap dan beraneka ragam, mulai dari Fitness Studio, Jogging Track, Climbing Wall, Indoor dan Outdoor Gym, Swimming Pool, 3 on 3 Basketball Court, hingga Badminton Court.

THE POOLS & GREAT LAWN

Real Photo



STUDIO FIT

Real Photo

BADMINTON COURT



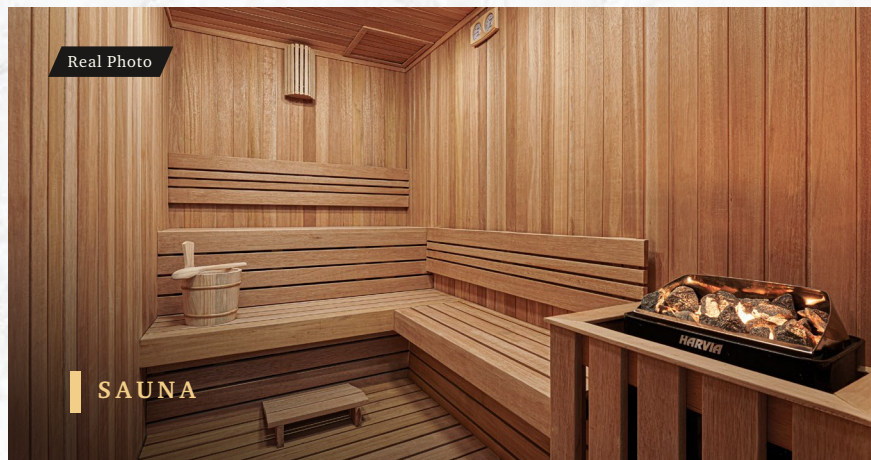
ROOFTOP TENNIS COURT

SERVICE CHARGE

start from
Rp **750.000** /month

*terms & conditions applied





Real Photo

EXPERIENCE UNFORGETTABLE MEMORIES

Untuk menyempurnakan waktu berkualitas bersama keluarga, Bukit Podomoro menghadirkan beragam fasilitas hiburan terlengkap baik untuk dewasa maupun anak-anak. Lumiere Theatre, Games Room, hingga Mini Bowling Alley dan sederet fasilitas lainnya dapat Anda nikmati untuk menciptakan kenangan indah tak terlupakan.

SUNSET LOUNGE

Real Photo

SUNSET LOUNGE BAR



Real Photo

WILSHIRE BALLROOM



CLUBHOUSE INTERIOR LAYOUT

Clubhouse premium Bukit Podomoro hadir sebagai tempat terlaksananya berbagai aktivitas sehari-hari, mulai dari kebutuhan berolahraga, hiburan, hingga interaksi sosial. Clubhouse premium Bukit Podomoro juga menyiapkan rangkaian fasilitas premium untuk kenyamanan setiap penghuni, seperti Lumiere Theater, Mini Bowling Alley, dan Wilshire Ballroom.



1ST FLOOR

Lift, Lobby, and Circulation
Indoor Lounge and Bar/Beverage
Outdoor Lounge
Function Room

Pre-Function
Changing Rooms
Prayer Room & Wudhu
Badminton Court



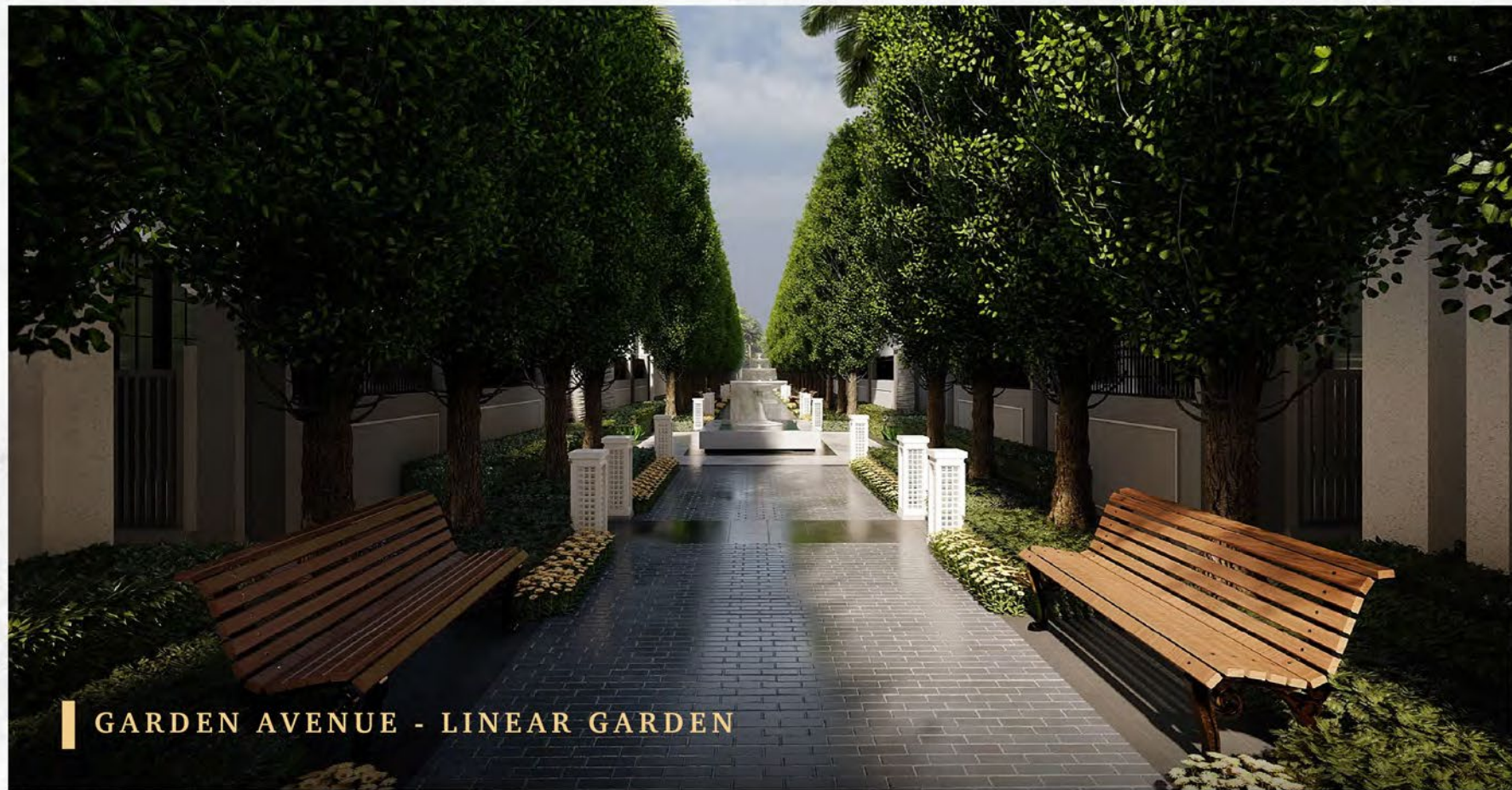
2ND FLOOR

Mini Bowling
Leisure Area
Study
Gym

Mini Theatre
Female and Male Toilet
Office

This aerial photograph shows a large, modern villa complex. The central feature is a large rectangular pool area with a blue and green color scheme, labeled 4. To the left of the pool is a large green lawn, labeled 7. Further left is a smaller blue pool area, labeled 5. In the bottom left corner, there is a large blue swimming pool with several lounge umbrellas, labeled 9. To the right of the main pool area is a paved area with palm trees, labeled 3. In the bottom right corner, there is a modern building with large glass windows, labeled 1. Other numbered callouts include 2 (a small pool area), 6 (a modern building), 8 (a small pool area), and 10 (a small pool area).

- | | | | | |
|--------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1. The Royal Gates | 3. Parking | 5. Kids Pool & Water Play Jets | 7. The Great Lawn | 9. The Lap Pool |
| 2. The Drop Off | 4. The Rooftop Tennis Court | 6. BBQ Trellis Court | 8. The Jacuzzi | 10. The Entry Court |



GARDEN AVENUE - LINEAR GARDEN

Real Photo



ARRIVAL COURT



COMMUNAL GARDEN



THE DOME



SECONDARY ENTRANCE GATE



THE ROYAL GATE



MAIN ENTRANCE GATEWAY TO RESIDENTIAL



MAIN ENTRANCE GATEWAY



SHOPHOUSE FRONTYARD



SHOPHOUSE FRONTYARD



COMMERCIAL AREA



COMMERCIAL AREA



RESIDENTIAL ROADWAY



RESIDENTIAL ROADWAY



SOPHISTICATION IN YOUR MOST PRIVATE SPACE

Dirancang dengan sentuhan arsitektur classic dan art deco yang megah, elegan, dan berkelas, dipadukan dengan teknologi smart home terkini, membuat rumah di Bukit Podomoro menjadi kebanggaan dan kepuasan yang personal bagi Anda.



TIPE 6



TIPE
6
CLASSIC

3+1 	2 
3+1 	2 
2 	1 

DELUXE
LB 146M² LT 90M²



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

FLOOR PLAN - DELUXE



MASTER BEDROOM



LIVING ROOM

TIPE 7 CLASSIC



TIPE 7 CLASSIC

4+1  4+1  2  2  2  1 

DELUXE

LB 180M² LT 105M²



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

FLOOR PLAN - DELUXE



LIVING & DINING AREA

TIPE 7 ART DECO

TIPE
7
ART DECO

4+1  4+1  2  2  2  1 

DELUXE

LB 180M² LT 105M²



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

FLOOR PLAN - DELUXE



MASTER BEDROOM



MASTER BATHROOM



LIVING & DINING AREA

TIPE 7 REGENT



TIPE 7 REGENT WITH INNERCOURT

TIPE
BARU

4+1 4+1 2 4 2 1

DELUXE

LB 193M² LT 105M²



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

FLOOR PLAN - DELUXE



LIVING & DINING ROOM



SEATING AREA

MASTER BATHROOM WITH INNER COURT

TIPE 8



TIPE
8
CLASSIC

4+1		2	
4+1		2	
2		1	

DELUXE

LB 231M² LT 136M²



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

MASTER BEDROOM



MASTER BATHROOM

TIPE 8 ROYAL



TIPE
8
ROYAL
WITH INNERCOURT

TIPE
BARU

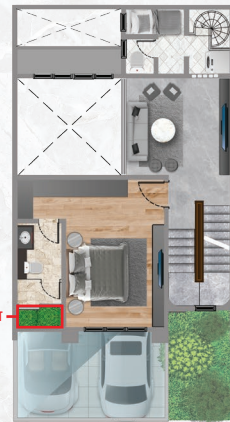
4+1  4+1  2  3  2  1 

DELUXE

LB 223M² LT 120M²



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

FLOOR PLAN - DELUXE



LIVING & DINING ROOM



LIVING & DINING ROOM



MASTER BEDROOM

TIPE LUXURY CLASSIC



TIPE

9

LUXURY
CLASSIC

4+1  2 

4+1  1 

2  1 

DELUXE

LB 197m² LT 117m²



TIPE LUXURY ART DECO



TIPE

9

LUXURY
ART DECO

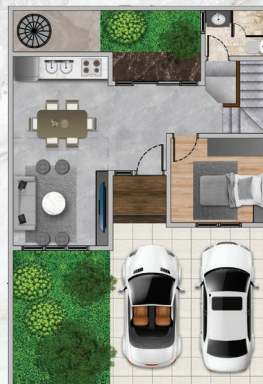
4+1  2 

4+1  1 

2  1 

DELUXE

LB 197m² LT 117m²



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

FLOOR PLAN - DELUXE

Brand New Unit Types



2 STOREYS LUXURIOUS HOUSE

RUMAH 2 LANTAI



TIPE
6
WALES

TIPE
BARU

LB 123 M² LT 90 M²

3+1  3+1  1  3  2 



LANTAI 1



LANTAI 2





RUMAH 2 LANTAI



TIPE
7
WINDSOR

TIPE
BARU

LB 138M² LT 105M²

4+1  3+1  1  3  2 



LANTAI 1



LANTAI 2





SITE PLAN

- TIPE 6 X 15
- TIPE 6 X 15 WALES (2 LANTAI)
- TIPE 7 X 15 CLASSIC
- TIPE 7 X 15 ART DECO
- TIPE 7 X 15 REGENT
- TIPE 7 X 15 WINDSOR (2 LANTAI)

- TIPE 8 X 15 NOBLE CLASSIC
- TIPE 8 X 15 NOBLE ART DECO
- TIPE 8 X 15 ROYAL
- TIPE 8 X 17

- TIPE 9 X 13 LUXURY

- RUMAH TUNDA BANGUN

- RUKO BUKIT AVENUE

- RUKO BUKIT BOULEVARD

- GATE TO RESIDENTIAL

- PREMIUM CLUBHOUSE

- COMMUNAL GARDEN



SITE PLAN

SPECIFICATIONS

SPECIAL FEATURE



PANIC BUTTON AT LIVING ROOM
AND MAIN BEDROOM



CCTV IN EVERY UNIT (3 STOREY)
& 24 HOURS SECURITY



SMART DIGITAL DOOR LOCK
& SMART HOME SYSTEM (3 STOREY)



KITCHEN CABINET WITH SINK &
PREMIUM HOMOGENEOUS TILE TOP TABLE
(3 STOREY)

STRUCTURE

FOUNDATION	MINI PILE
MAIN STRUCTURE	REINFORCED CONCRETE
WALL (EXTERIOR & INTERIOR)	RED BRICK (WITH PLASTER & PAINT)

ROOF

MAIN ROOF	BITUMEN SHINGLES WITH LIGHTWEIGHT STEEL STURCTURE + INSULATION & CONCRETE FLAT ROOF
CARPORT CANOPY 2 STOREY	uPVC ROOF WITH GYPSUMBOARD CEILING
CARPORT CANOPY 3 STOREY	LAMINATED TEMPERED GLASS WITH STEEL STRUCTURE

CEILING

INTERIOR	GYPSUMBOARD WITH PAINT FINISH
EXTERIOR AREA AND BATHROOM	WATER RESISTANT GYPSUMBOARD WITH PAINT FINISH

DOOR & WINDOW

MAIN ENTRANCE DOOR	SOLID CORE ENGINEERING WOOD
INTERIOR DOOR	HOLLOW CORE ENGINEERING WOOD
SLIDING DOOR (2 STOREY)	GLASS, ALUMUNIUM FRAME
SLIDING DOOR (3 STOREY)	GLASS, ALUMUNIUM POWDER COATING FRAME
SERVICE BATHROOM DOOR	uPVC
WINDOW (2 STOREY)	GLASS, ALUMUNIUM FRAME
WINDOW (3 STOREY)	GLASS, ALUMUNIUM POWDER COATING FRAME

SANITAIR

MAIN, GUEST, & KIDS	SHOWER (EX. TOTO)
BATHROOM (2 STOREY)	WASTAFEL (EX. TOTO) TOILET (EX. TOTO)
MAIN, GUEST, & KIDS	SHOWER (EX. HANSGROHE)
BATHROOM (3 STOREY)	WASTAFEL (EX. TOTO) TOILET (EX. TOTO)

SERVICE BATHROOM	SHOWER (EX. TOTO) TOILET (EX. TOTO)
------------------	--

FINISHING

WALL

INTERIOR WALL	
GENERAL WALL	INTERIOR PAINT
BEDROOM	INTERIOR PAINT
MAIN, GUEST, & KIDS	HOMOGENEOUS TILE
BATHROOM	
SERVICE BATHROOM	CERAMIC TILE

EXTERIOR WALL	HOMOGENEOUS TILE & EXTERIOR PAINT
---------------	-----------------------------------

FLOOR

INTERIOR AREA TYPE 6 & 7 (2 STOREY)	PREMIUM HOMOGENEOUS TILE 80X80CM
INTERIOR AREA TYPE 7 (3 STOREY)	PREMIUM HOMOGENEOUS TILE 80X80CM
INTERIOR AREA TYPE 8 (3 STOREY)	PREMIUM HOMOGENEOUS TILE 100X100CM
BEDROOM	PREMIUM VINYL FLOORING
BALCONY	HOMOGENEOUS TILE
BATHROOM	HOMOGENEOUS TILE
SERVICE BATHROOM	CERAMIC TILE
CARPORT	HOMOGENEOUS TILE

UTILITIES

CLEAN WATER	PDAM
ELECTRICITY (2 STOREY)	TYPE 6 (5500 VA) TYPE 7 (7700 VA)
ELECTRICITY (3 STOREY)	TYPE 7 (7700 VA) TYPE 8 (7700 VA)
PHONE	LIVING ROOM & MAIN BEDROOM
WATER HEATER (2 STOREY)	INSTALLATION PROVIDED
WATER HEATER (3 STOREY)	ELECTRIC CENTRALIZED SYSTEM
AC	INSTALLATION PROVIDED

AGUNG PODOMORO LAND

Agung Podomoro Land merupakan salah satu pengembang properti terbesar di Indonesia yang telah beroperasi lebih dari 50 tahun dan merupakan pelopor konsep superblok yang menggabungkan kawasan residensial, ritel, rekreasi, dan ruang perkantoran dalam satu kompleks terintegrasi. Dalam mengembangkan proyek-proyeknya, Agung Podomoro Land menggunakan pendekatan visioner untuk desain proyek dengan penekanan pada waktu pembangunan yang cepat sehingga dapat memberikan pelayanan yang terbaik bagi para konsumen.





**MARKETING BOUTIQUE
BUKIT PODOMORO JAKARTA**

Jl. I Gusti Ngurah Rai No 20, Jakarta Timur

DISCLAIMER: While every reasonable care has been taken in preparing this promotional media, the developer and its agent cannot be held responsible for any inaccuracies. All statements are believed to be correct but are not to be regarded as the final statements or representations of fact. All information and specifications are current at time of print and are subject to changes that may be required and cannot form part of an offer or contract. All plans are subject to any amendments approved by relevant authorities. Rendering illustrations and photos are for impressions only and cannot be regarded as representation of fact. Floor are approximate measurements and subject to final survey.

a subsidiary of:



Living in Style