

Taman Banjar Wijaya

Ruko

Cluster	LB / LT	UNIT		Build (m2)	LAND	Land Area (m2)	Harga Jual
		Blok	No. Kav.		Dimensi (m) lbr x pjg		
Ruko Estrela	93 / 70	CC	22	93		70	1.725.591.000

01.04.24

✓ +

- Note : ~ Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
 ~ UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan.
 ~ Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP (Kredit Pemilikan Properti) tergantung pada regulasi/kebijakan Bank Penyedia KPP
 ~ Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang
 ~ untuk cara pembayaran lain silahkan hubungi sales executive kami

TATA CARA PEMBAYARAN :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 20,000,000 Pada Saat Transaksi

1. Cash

Pembayaran I : 20% - UTJ (Hari ke-14 setelah UTJ)
 Pembayaran II : 80% (Hari ke-30 setelah UTJ)

2. KPR Express (DP 10%)

DP I : 10% - UTJ (Hari ke-14 setelah UTJ)
 Akad KPR : 90% (Hari ke-30 setelah UTJ)

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisih ditanggung oleh pembeli dan dibayarkan saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- Biaya Balik Nama Sertifikat ke atas nama Pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
- Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh Penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
- Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
- Biaya pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama Pihak Pembeli.
- PPNBm tanah dan bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- Biaya-Biaya KPR dll.

Untuk Keterangan Lebih Lanjut :
(021) 5315 -9000

clu